Ref. Farde e-Vergaderingen : 2497477

VERTALING

Nr DO : 215

Ontwerp-Besluit - Raad van 04/09/2023

**Onderwerp :** Directie strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Rooilijnplan.- Laënnec- en Adrien Bayetlaan.- Plan 7541.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad

Gezien de nieuwe gemeentewet,

Overwegende dat de Gemeenteraad op datum van 09/05/2022, de volledige opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen (B.B.P.) Houba/Hospitaal nr. 48-02A, 48-02 bis en 48-02 ter heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat de rooilijnen en bouwlijnen van de B.B.P.'s te behouden zijn tot en met de opschorting van de B.B.P.'s door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat het B.B.P. "Houba/Hospitaal" 48-02A een nieuwe straat (Laënneclaan) voorzag die de Edouard Kufferathlaan verbindt met de Adrien Bayetlaan en hiervoor een rooilijn en een bouwlijn afkondigde ; dat het B.B.P. "48_02 Bis" een wijziging voorzag van de rooilijn/bouwlijn op de hoek van de Laënneclaan met de Adrien Bayetlaan en de Stiénonlaan; dat het B.B.P. "48_02 Ter" een wijziging voorzag van de rooilijn/bouwlijn op de hoek van de Laënneclaan met de Adrien Bayetlaan ;

Overwegende dat de door deze B.B.P.'s afgekondigde rooi- en bouwlijn zijn uitgevoerd ;

Overwegende dat deze afgekondigde rooilijnen overeenkomen met de bestaande muurtjes; dat de bestaande gevels de bouwlijnen respecteren ;

Overwegende dat het rooilijnplan nr. 7541 eveneens voorziet om naar de Adrien Bayetlaan langsheen de onpare huisnummers, waarvoor tot op heden geen afgekondigde rooilijn en bouwlijn werd afgekondigd; alsook voor de aansluiting met de Jean-Baptiste Depairelaan ;

Overwegende dat deze voorgestelde rooilijn een straatbreedte van 12m voorziet met een achteruitbouwzone van 6m zoals voorzien in de B.B.P.'s en deze overeenkomen met de bestaande gevels (bouwlijn) en de bestaande muurtjes (rooilijn) ;

Overwegende dat de Gemeenteraad van 05/09/2022 het rooilijnwijzigingsplan nr. 7541 voorlopig heeft aangenomen ;

Overwegende dat het rooilijnplan van 28/09/2022 tot 27/10/2022 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen;

Overwegende dat er geen enkele reactie werd ingediend ;

Overwegende het gunstig advies van de Overlegcommissie op 08/11/2022 (zie bijlage) ;

Overwegende dat de afschaffing van het B.B.P. werd goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 04/05/2023;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit:

Enig artikel: definitieve aanneming van het rooilijnplan nr. 7541.

Bijlagen :

Plan 7541 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

20221108_cc_avis (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

20221108_pv_cloture (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)